

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa 14 St – 531/2017

Stečajna masa iza INNA d.o.o.. OIB: 65574849018, Šmogorska cesta 43, Matulji

Postupajući po ovosudnim zaključcima poslovni broj 14 St – 531/2017-49 i 14 St- 531/2017-51 dostavljam izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u skladu s čl. 90. st.

1. Stečajnog zakona kako slijedi nastavno navedeno:

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi stečajnog postupka	30.333,98
- troškovi prijevoza stečajnog upravitelja (bruto II) predvidivo	1.910,98
- nagrada za rad stečajnom upravitelju (bruto II) predvidivo	28.423,00

Ostale obveze stečajne mase

- odvjetničke usluge	2.000,00 predvidivo
- javnobilježničke usluge	1.000,00 predvidivo
- knjigovodstvene i administrativne usluge	21.000,00 nije plaćeno
- oglašavanje prodaje imovine	2.800,00 ostvareno, nije plaćeno
- sudske pristojbe	5.350,00 ostvareno, nije plaćeno
- bankovni troškovi i troškovi platnog prometa	2.000,00 predvidivo

Banka obračunava svaki mjesec 30,20 kn, ranije 25,60 kn, za vođenje računa, tome će se dodati troškovi platnog prometa – izvršenje platnih naloga kada budu ostvareni. Banka će naknade naplatiti sukladno Ugovoru o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga.

- izrada pečata	162,00 ostvareno, nije refundirano
- poštanski troškovi, telefon i internet	900,00 ostvareno, nije refundirano
- nabavka uredskog materijala	200,00 ostvareno, nije refundirano
- takse – upravni biljezi	300,00 ostvareno, nije refundirano

Za lokacijsku informaciju, za zemljišnoknjižni izvadak 2x, za izvadak iz sudskog registra za otvaranje računa u banci

Do sada ostvarene troškove izrade pečata, takse – upravne biljege, telefon, internet, uredski materijal i putne troškove podmirila sam iz svojih vlastitih novčanih sredstava. Ti će se troškovi refundirati kada bude moguće, a ja sam ih morala podmiriti prije nastanka jer bez njih ne bi bilo moguće odvijanje predmetnog postupka.

- arhiviranje dokumentacije	1.000,00 predviđeni iznos
-----------------------------	---------------------------

Ukupno – ostale obveze stečajne mase 36.712,00

Sveukupno – troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase 67.045,98

Priliv sredstava na žiro-račun: do sada nema

Odlivi sredstava sa žiro-računa: do sada nema

Stanje novčanih sredstava na poslovnom računu dužnika na dan 31. listopada 2020. godine iznosi -0,79 kn a odnosi se na kamatu od 1. prosinca 2018. do 31. listopada 2020. godine.

Izvadak broj 1 s poslovnog računa dužnika od dana 31. listopada 2020. godine dostavljen je u prilogu izvješća. Ujedno se dostavlja i ugovor sklopljen s bankom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju usluga platnog prometa.

STEČAJNA MASA

Stečajnu masu čini dugotrajna imovina – nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula k.č. broj 533/6 u naravi oranica površine 332 m², drugi suvlasnički dio: 76/100 upisana u z. k. uložak broj 2209, katastarska općina: 324230, Premantura utvrđene vrijednosti 187.000,00 kuna. Zemljišno-knjižni izvadak dostavlja se u prilogu izvješća.

Nekretnina je opterećena založnim pravom i to:

- Temeljem Ugovora o osnivanju založnog prava – hipoteke od dana 8. veljače 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu 23.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uz ostale uvjete iz Ugovora, u korist Suad Pervić, OIB: 30515159019, Pula, Trinajstićeva 7, zaprimljeno dana 10. veljače 2012. godine pod brojem Z-1498/12.
- Temeljem Sporazuma o osnivanju prava služnosti – doživotnog plodouživanja od dana 22. ožujka 2012. godine, uknjižuje se pravo osobne služnosti plodouživanja u korist: Moshnogorskaya Inna, rođena Harchenko, OIB: 17514816161, Ruska Federacija, Krasnodar, Ulica Tulaeva 19, zaprimljeno dana 6. travnja 2012. godine pod brojem Z-3803/12.

Temeljem ovosudnog rješenja poslovni broj Ovr-740/12-2 od dana 22. listopada 2012. godine zabilježuje se ovrha, zaprimljeno dana 26. listopada 2012. godine pod brojem Z-11384/12.

Ovrhovoditelj: HEP – ELEKTROISTRA PULA, OIB: 46830600751, Pula, Vergerijeva 6

Ovršenik: Stečajna masa iza INNA d.o.o.

Radi naplate 35.783,10 KN uvećano za troškove i kamate

Dana 5. srpnja 2018. godine izvršila sam uvid u ovršni spis poslovni broj Ovr-740/12. Utvrdila sam da je Općinski sud u Puli dana 18. studenog 2013. godine donio rješenje pod poslovnim brojem Ovr – 2347/12 o obustavi ovrhe zbog toga što:

- ovrhovoditelj nije dostavio uvjerenje o statusu nekretnine
- ovrhovoditelj nije izvršio uplatu predajma za vještačenje

čime su ispunjeni uvjeti za obustavu postupka.

Dana 6. srpnja 2018. godine ovršni spis je iz ovršne pisarnice preusmjeren u referadu na daljnje postupanje.

Dana 6. srpnja 2018. godine sud je zaključkom poslovni broj 15/3 Ovr-740/2012-11 naložio zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli da u zemljišnim knjigama izvrši brisanje zabilježbe ovrhe upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli i to u zk. ul. 2209 k.o. Premantura, na nekretnini u suvlasništvu INNA d.o.o. Pula, De Franceschijeva ulica 62, udio pod B-red.br. 2, a koja se sastoji od 76/100 dijela k.č. br. 533/6 u naravi oranica površine 332 m², određene ovosudnim rješenjem poslovni broj Ovr-740/2012 od 22. listopada 2012. godine.

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Na prvoj dražbi nekretnina nije prodana.

Druga dražba započela je 20. kolovoza 2020. godine a završila 10. studenog 2020. godine.

Nekretnina nije prodana na drugoj dražbi.

Financijska agencija objavila je dana 11. studenog 2020. godine poziv za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (dostavljen u privitku). Treća elektronička javna dražba završava 2. veljače 2021. godine u 23 : 59 : 59 sati.

Razlučni vjerovnik Suad Pervić, OIB: 30515159019, iz Pule, Trinajstićeva 7, zastupan po punomoćnici Mariji Budimir, odvjetnici iz Pule, Rovinjska 7, preporučenom poštom uputio je podnesak, primjerak kojeg se dostavlja uz izvješće, u kojem navodi da želi u predmetnom postupku izvršiti prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini vrijednosti nekretnine. U podnesku navodi da ima upisano založno pravo u iznosu 23.000,00 EUR, što iznosi 175.030,00 kn, da kamate teku od 8. svibnja 2012. godine i iznose 124.980,01 kn. Traži da im se dostavi popis troškova. Navodi da je iznos tražbine razlučnog vjerovnika veći od iznosa vrijednosti nekretnine, da je on prvi razlučni vjerovnik i da ispunjava uvjete za izjavu o prijeboju.

Predlažem da se izvrši prijeboj tražbine razlučnog vjerovnika Suad Pervić, OIB: 30515159019, iz Pule, Trinajstićeva 7, prema stečajnoj masi iza dužnika u visini njegovog utvrđenog potraživanja s utvrđenom vrijednošću nekretnine, a da se razlučni vjerovnik Suad Pervić, OIB: 30515159019, iz Pule, posebnim rješenjem pozove na plaćanje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

IMOVINA

utvrđena vrijednost nekretnine 187.000,00 kn

OBVEZE

založno pravo		297.480,01 kn
glavnica	175.030,00 kn	
kamate	124.980,01 kn	
utvrđene tražbine 2. višeg isplatnog reda		194.632,19
troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase - predvidivo		66.645,98

Postupanje sa stečajnom masom

Nakon izvršenog prijeboja odnosno unovčenja stečajne mase, rješenje o dosudi, podmirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, predaja nekretnine u posjed novom vlasniku, tabularna izjava, za namirenje tražbina 2. višeg isplatnog reda nema stečajne mase, završni račun, završno ročište.

Stečajni upravitelj Lilijana Augustin